

# **Kritéria pro umístování občanů do domů s pečovatelskou službou v Rakovníku**

---

## **Článek 1**

### **Dům s pečovatelskou službou**

Domy s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) zřizuje město Rakovník. Jejich zřízením se racionalizuje poskytování pečovatelské služby soustředěním jejích příjemců do DPS v Rakovníku a současně se řeší často nevyhovující bydlení seniorů, nebo těžce zdravotně postižených občanů, kteří vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu mají sníženou schopnost péče o svoji osobu. Jedná se o domy zvláštního určení. V DPS nemohou být ubytováni občané, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, závislosti na návykových látkách, stařecké demence nebo Alzheimerovy choroby.

## **Článek 2**

### **Byty v DPS**

**2.1** V souladu s § 10 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mají byty v DPS charakter bytů v domech zvláštního určení.

**2.2** Byty v DPS jsou přidělovány Radou města Rakovníka (dále jen RM) na základě návrhu komise sociálních věcí (dále jen „komise“), která je poradním orgánem RM.

**2.3** U bytů vystavěných s použitím státní dotace lze uzavřít nájemní smlouvu pouze na základě doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností a není možné v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy přijímat žádnou finanční ani jinou věcnou náhradu od nájemce bytu.

**2.4** Byty mohou být přidělovány příjemcům starobního nebo plně invalidního důchodu, kteří jsou alespoň částečně soběstační. Jedná se o tyto občany:

**2.4.1** Občany města Rakovníka s trvalým pobytem v Rakovníku nejméně jeden rok.

**2.4.2** Občany obcí, kde MěÚ Rakovník jako pověřený obecní úřad vykonává přenesenou působnost v rozsahu pověřeného obecního úřadu na úseku sociální péče.

**2.4.3** Občany ČR a jsou v přímé linii příbuzní s občanem, který je přihlášen k trvalému pobytu v Rakovníku nejméně tři roky a v místě trvalého bydliště se prokazatelně zdržuje (pro tyto účely platí přímá linie - rodiče, děti, prarodiče, ve výjimečných případech hodných zvláštního zřetele i jiní příbuzní).

**2.5** Byty v DPS jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy podle obecných předpisů o nájmu (§ 685 a násl. Občanského zákoníku). Podle § 709 Občanského zákoníku neplatí pro byty v domech zvláštního určení ustanovení § 703 až 708 Občanského zákoníku. Jedná se o ustanovení o společném nájmu bytu manžely a o přechodu nájmu bytu.

**2.6** Nájemní vztah k bytu v DPS zaniká v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku o zániku nájmu bytů.

## **Článek 3**

### **Sociální služby v DPS**

Jednotlivé druhy poskytovaných sociálních služeb v DPS jsou poskytovány v rozsahu vymezeném rozhodnutím o registraci sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 4**

### **Žádost o umístění do DPS**

**4.1** Žádost o umístění do DPS si může podat na základě svého svobodného rozhodnutí každý příjemce starobního nebo plného invalidního důchodu, který má alespoň jeden rok trvalé

bydliště v Rakovníku a v místě trvalého bydliště se prokazatelně zdržuje. Vyplácený důchod je alespoň ve výši, která umožňuje hrazení nákladů spojených s bydlením a zároveň postačuje i k zajištění jiných nutných potřeb žadatele. Příspěvek na péči se do příjmů žadatele nezapočítává, slouží k úhradě péče jako takové.

**4.2** Žádost o umístění do DPS si může podat obec, kde MěÚ Rakovník vykonává přenesenou působnost na úseku sociálních věcí.

**4.3** Žádost o umístění do DPS si může podat občan města Rakovníka, který je alespoň tři roky přihlášen k trvalému pobytu v Rakovníku a v místě trvalého bydliště se prokazatelně zdržuje a potřebuje umístit příjemce starobního nebo invalidního důchodu, který je s ním příbuzný.

**4.4** Žádost se podává zásadně písemnou formou Pečovatelské službě Rakovník, která bezprostředně informuje komisi, aby mohlo být provedeno sociální šetření, případné doplnění žádosti a celkové vyhodnocení žádosti. Příslušný formulář žádosti žadateli vydá Pečovatelská služba Rakovník nebo odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Rakovník.

**4.5** Pokud žadateli vznikl v minulosti vůči městu jakýkoliv dluh (např. nájemné, služby spojené s užíváním bytu, místní poplatky, správní poplatky a pokuty, které jsou příjmem města), musí žadatel doložit řádnou dohodu o splácení dluhu a dále i pravidelné plnění povinností vyplývajících z této dohody. Bezdlužnost vůči městu dokládá žadatel potvrzením z ekonomického odboru, potvrzení je součástí žádosti, bezdlužnost vůči městu se opětovně zjišťuje těsně před přidělením bytu v DPS.

## **Článek 5**

### **Zařazování do stupňů naléhavosti**

#### **5.1 Stupně naléhavosti:**

**I. skupina** - nejmenší naléhavost

**II. skupina** - střední naléhavost

**III. skupina** - nejvyšší naléhavost

Zařazení do jednotlivého stupně provádí komise na základě bodového hodnocení, které je součástí kritérií.

**5.2** Platí pouze pro žadatele, kteří nejsou příjemci příspěvku na péči, protože o něj dosud nepožádali. Rozhodujícím kritériem pro určení stupně naléhavosti je schopnost žadatele pečovat o svoji vlastní osobu. Dále se posuzuje i soběstačnost žadatele. Hodnotí se schopnost zvládat úkony uvedené v příloze č. 3.

I. skupina - do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kteří potřebují každodenní pomoc nebo dohled alespoň u 13 úkonů péče o vlastní osobu a soběstačnosti. Alespoň 7 úkonů musí žadatel zvládat nejméně s dopomocí.

II. skupina - do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kteří potřebují každodenní pomoc nebo dohled alespoň u 19 úkonů péče o vlastní osobu a soběstačnosti. Alespoň 10 úkonů musí žadatel zvládat nejméně s dopomocí.

III. skupina - do této skupiny jsou zařazeni žadatelé, kteří potřebují každodenní pomoc nebo dohled alespoň u 25 úkonů péče o vlastní osobu a soběstačnosti. Alespoň 13 úkonů musí žadatel zvládat nejméně s dopomocí.

**5.3** Jednoznačným kritériem pro zařazení do skupiny naléhavosti je vyhodnocení podle tabulky bodového hodnocení. Komise může ve výjimečných případech hodných zvláštního zřetele v návrhu RM zohlednit i sociální naléhavost a celkový zdravotní stav nehodnocené v tabulce bodového hodnocení. Komise při sociálním šetření přihlíží též ke skutečnosti, zda se občan snaží svoji situaci řešit v rámci vlastní rodiny nebo svých dostatečných majetkových poměrů.

**5.4** Pokud žadatel není zařazen alespoň do I. skupiny naléhavosti, tak je jeho žádost vyřazena a nebude dále evidována. O této skutečnosti je žadatel písemně vyrozuměn.

**5.5** Při změně schopnosti soběstačně pečovat o svoji osobu je možné okamžitě podat novou žádost, pokud se nejedná o případ uvedený v bodě 6.4.

## **Článek 6**

### **Postup při umístění občana do DPS**

**6.1** Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Rakovník předkládá RM stanovisko komise s návrhem nejvhodnějšího kandidáta na umístění do uvolněného bytu spolu s písemným komentářem a zdůvodněním, proč byl občan zařazen do příslušné skupiny. Pokud se bude jednat o umístění do DPS, kde byla použita státní dotace, je před podáním návrhu RM nezbytné doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

**6.2** Nájemní smlouva je uzavírána na dobu 1 roku s tím, že prodloužení nájemní smlouvy na další jednoleté období lze provádět opakovaně, dokud nájemce bytu i nadále splňuje podmínky pro umístění do domu s pečovatelskou službou. Do bytů v DPS jsou přijímáni občané, kterým již jejich zdravotní stav a celkové sociální zázemí neumožňují využívat služeb pečovatelské služby ve svém dosavadním bydlišti a období pečovatelské služby jim nemohou již zabezpečit ani rodinní příslušníci, osoby blízké a jiné osoby. V bytech v DPS se poskytuje pečovatelská služba nejméně v rozsahu 3 opakujících se služeb měsíčně. Při prodlužování nájemní smlouvy je nájemce povinen tyto skutečnosti doložit, jinak nebude nájemní vztah prodloužen. Byty v DPS slouží jako byty zvláštního určení občanům, kteří jsou klienty pečovatelské služby, a nenahrazují jiné formy vlastnického, nájemního nebo podnájemního bydlení. Na další období nájemní smlouvu prodlužuje odbor sociálních věcí a zdravotnictví po předchozí žádosti nájemce bytu v DPS. Nájemní smlouvy uzavřené do 31. 12. 2009 zůstávají v platnosti za původních podmínek s výjimkou mechanismu prodlužování nájemních smluv, které taktéž prodlužuje odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

**6.3** Pokud občan žije sám v obecním bytě města Rakovníka, je povinen po přidělení bytu v DPS tento byt městu neprodleně vrátit.

**6.4** Pokud žadatel, či občan, o jehož umístění se jedná, odmítne návrh na umístění do bytu v DPS, bude žádost vyřazena z evidence uchazečů a novou žádost si může podat až po uplynutí doby 12 měsíců od odmítnutí umístění v DPS.

## **Článek 7**

### **Jednorázové příspěvky**

Dle následujícího schématu je za určitých podmínek před uzavřením nájemní smlouvy poskytován jednorázový příspěvek městu Rakovníku ve výši 50 000,- Kč. Úhrada tohoto příspěvku je příjmem města Rakovníka.

**7.1** Umístění občana města Rakovníka - bez jednorázového příspěvku.

**7.2** Umístění občana jiné obce – příspěvek ve výši 50 000,- Kč uhradí obec.

**7.3** Umístění příbuzného občana – příspěvek ve výši 50 000,- Kč uhradí žadatel o umístění (syn, dcera, matka, otec, vnučka, vnuk).

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

**8.1** Jedenkrát ročně budou pravidelně prováděny aktualizace evidovaných žádostí a jejich následné přehodnocení.

**8.2** Na umístění občana do DPS, nebo vedení žádosti občana o umístění do DPS není právní nárok.

**8.3** Rozhodnutí o udělení výjimky k umístění do DPS v Rakovníku náleží do působnosti RM.

**8.4** Nedílnou součástí kritérií jsou tyto přílohy: 1. žádost o byt v DPS, 2. tabulka bodového hodnocení komise, 3. vzor protokolu o šetření závislosti osoby na pomoci jiné osoby, jestliže žadatel není příjemcem příspěvku na péči a 4. žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

**8.5** Kritéria byla přijata usnesením RM č. 858/10 ze dne 9. 9. 2010 a nabývají účinnosti dne 1. 10. 2010.

**8.6** Tímto se ruší Kritéria, která byla přijata usnesením RM č. 1060/09 ze dne 3. 12. 2009.

Ing. Zdeněk Nejdl  
starosta

Jan Švácha  
místostarosta